

# **AKŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

## **1 ADET SANAYİ PARSELİ ARSA SATIŞ (TAHSİS) İHALESİ**

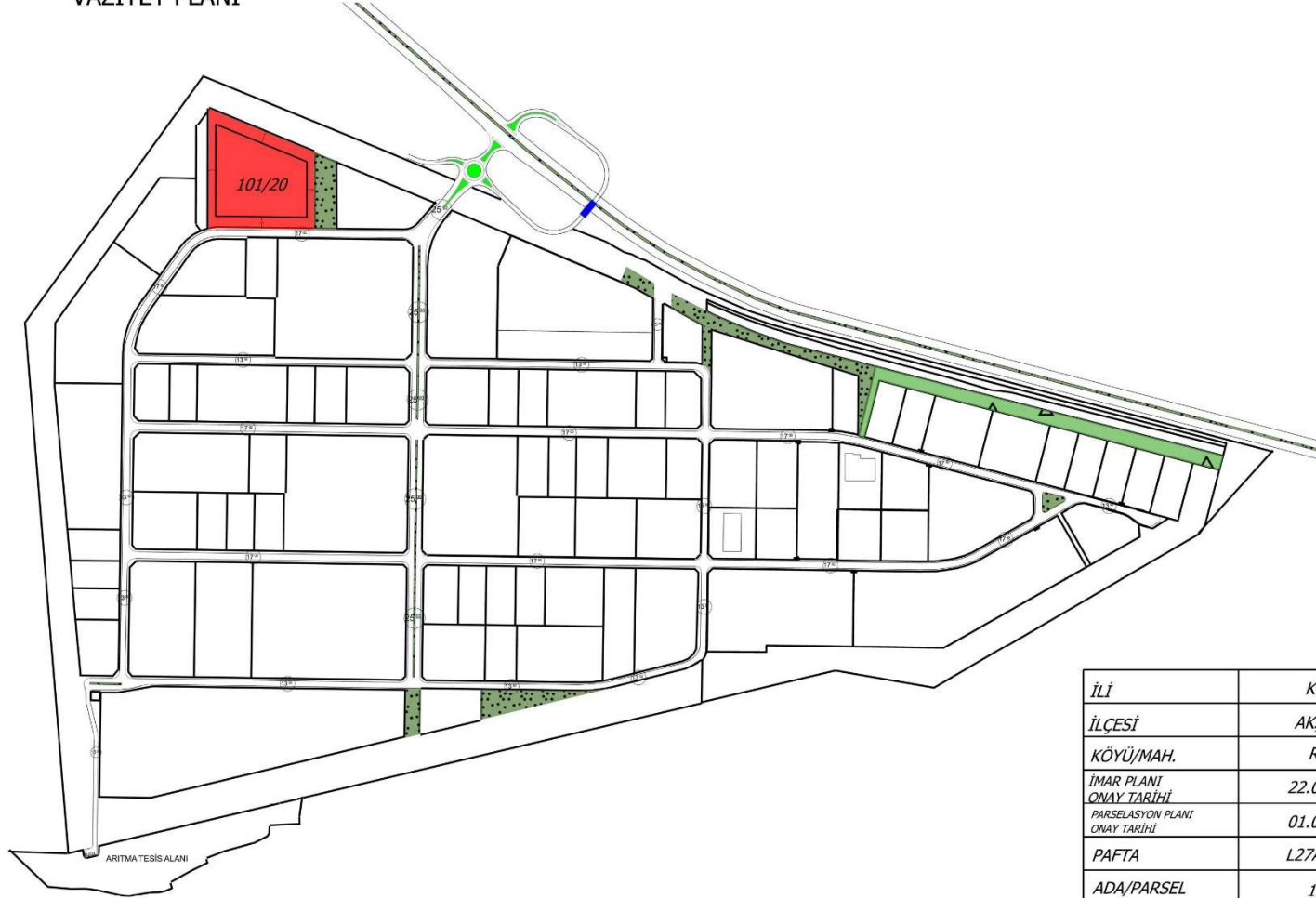
**Mülkiyeti Akşehir Organize Sanayi  
Bölgesine ait olan 1 Adet Sanayi Parseli Arsanın  
Açık Artırma ile Tahsis İhalesi Yapılacaktır.**

**SON BAŐVURU TARİHİ**

<https://www.aksehirosb.org.tr/tr>

**Gerekli Belgeler ve Bilgi için irtibata geçiniz.**

AKŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
VAZİYET PLANI



İLİ	KONYA
İLÇESİ	AKŞEHİR
KÖYÜ/MAH.	REİS
İMAR PLANI ONAY TARİHİ	22.04.2025
PARSELASYON PLANI ONAY TARİHİ	01.09.2025
PAFTA	L27A18D4B
ADA/PARSEL	101/20
PARSEL ALANI	29857.87 m <sup>2</sup>
ÇEKMELENERDEN SONRA KALAN ALAN	19391.09 m <sup>2</sup>



## AKŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

### 1 ADET SANAYİ PARSELİNİN AÇIK ARTIRMA YLA TAHSİS İHALESİ ŞARTNAMESİ

- 1- Mülkiyeti Akşehir Organize Sanayi Bölgesine ait olan Konya İli, Akşehir İlçesi, Reis Mahallesiinde kayıtlı;

Taşınmaz No	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Cinsi	Tahmini Bedeli m <sup>2</sup> / TL
1	101	19	29857,87	Arsa	500,00 TL

- 2- Bu şartnamede arsanın maliki olan Akşehir Organize Sanayi Bölgesi “AKŞEHİR OSB” ihaleye katılanlar ise “İSTEKLİ” olarak anılacaktır.

- 3- İhaleler Akşehir Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünde yapılacaktır. İhale saati daha sonra belirlenecektir. Açık artırma m<sup>2</sup> birim fiyat üzerinden en az **100 TL/m<sup>2</sup> artırım** ile yapılacaktır.

**3.1-** Vekâleten katılanlar noter onaylı vekâletname sunacaktır.

- 4- Muhammen bedel **500,00 TL/m<sup>2</sup>** üzerinden olmak üzere yukarıdaki tabloda parsel için belirtilmiştir.

**Satış bedeli peşin olup ihalenin kesinleşmesinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ilgili OSB hesabına yatırılacaktır. Zamanında yapılmayan ödeme olursa ihale iptal edilecektir. Taksitli satış olmayacaktır. (Çek, senet, fon ya da yabancı para kabul edilmeyecektir.)**

- 5- Tapu devri sırasındaki her türlü vergi, resim, harç vb. giderler istekliye aittir.

- 6- Akşehir OSB Yönetim Kurulunca ihalenin onaylanmasına müteakip ihale üzerinde kalan isteklilerin teklif mektubunda veya şartnamede bildirdiği adreslerine sözleşme yapmak üzere iadeli taahhütlü mektupla ya da APS veya taşıma şirketleri ile tebligat yapılacaktır.

**6.1-** İstekli tebligatı aldığı tarihten itibaren 15 gün içinde satış bedelini ödeyecek, OSB mevzuatı gereği vermesi gereken belgeleri sunduktan sonra sözleşmesini imzalayacaktır. Zamanında ödenmemesi durumunda OSB mevzuatına uygun şekilde tahsisin iptali OSB Yönetim Kurulunca yapılacaktır.

**6.3-** İsteklinin, doğrudan kendisine tebliğ edildiği tarihten veya tebligat adresine yapılan bildirimden sonraki 15 gün içerisinde ihale bedelini yatırıp sözleşme imzalaması gerekmektedir, aksi takdirde isteklinin hakkı iptal edilecek .

- 7- İhale üzerinde kalan isteklinin, taşınmazı satın almaktan vazgeçmesi halinde, Akşehir OSB ihaleyi iptal ederek yeni ihale açmakta yetkilidir. Bu durumda aynı süre ve koşullar bu istekli için de geçerli olacaktır.

- 8- İsteklilerin teklif mektubunda veya satış Şartnamesinde vermiş olduğu açık adresine yapılan tebligatların, adres değişikliği, adrese geç ulaşma, PTT veya taşıma şirketlerindeki gecikmeler nedeniyle istekliye geç ulaşmasından Akşehir OSB sorumlu

değildir.

- 9- Parseldeki yapılaşma koşulları; 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre yapılacaktır.
- 10- OSB Uygulama Yönetmeliği gereği şartname ekinde bulunan Taahhütname İstekli tarafından görülmüş, kabul edilmiş ve onaylanmıştır.
- 11- İstekli; ihalesine katılacağı gayrimenkulü mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiştir.
- 12- İstekli; Akşehir OSB’ce tespiti mümkün olmayan, muhtelif noksanlıklar ve bu gibi nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş olduğunu kabul eder. Bazı parseller üzerinde OSB’nin altyapı ve üstyapı şebekelerine ait bina ve yapılar bulunacak olup bu durumda olan parsellerin imar durumlarında bu durum belirtilmiştir. İlgili parseli tahsis talebinde bulunanlar bu durumu kabul etmiş sayılırlar.
- 13- **Akşehir Organize Sanayi Bölgesi Kamu İhale Kanunu Hükümlerine tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamak, her aşamada iptal etmek konusunda serbesttir. İhale; Akşehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından onaylandıktan sonra kesinleşecektir.**
- 14- Kurulamayacak tesisler kapsamındaki yatırımlar için arsa tahsisi yapılmayacak olup ihaleye katılanların bu şartı kabul ettikleri varsayılacaktır. İhaleyi kazanan isteklinin Akşehir OSB içerisinde kurulamayacak bir tesis kurma talebi ve girişimi olursa tahsisi iptal edilecektir. Kurulamayacak tesisler Ek-4’te liste halinde sıralanmıştır.
- 15- İşbu şartname 1 (onbeş) maddeden ibaret olup, bu şartname ve ihale kapsamındaki ihtilafların çözümünde Akşehir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

#### **EKLER:**

- 1- Yatırım Bilgi Formu Örneği
- 2- Tahsis Sürelerine Uyacağına Dair Taahhütname
- 3- Kurulamayacak Tesisler Listesi

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM.

Ad – Soyadı:

Kaşe:

İmza:

Açık Adres :

Telefon ve Faks No :

## TABLODAKİ TÜM BİLGİLER DOĞRU VE EKSİKSİZ OLARAK DOLDURULACAKTIR

AKŞEHİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIM BİLGİ FORMU		
I-YATIRIMCI BİLGİLERİ		
Firma Adı / Ünvanı		
Haberleşme adresi		
Telefon		
Faks		
E-posta		
Web Adresi		
Vergi Dairesi		
Vergi Sicil No		
Bağlı bulunduğu meslek kuruluşu		
Sermayesi (TL)		
CİRO	2022 yılı cirosu (TL)	
	2023 yılı cirosu (TL)	
	2024 yılı cirosu (TL)	
İhracat Miktarı	2022 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
	2023 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
	2024 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
II- YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER		
Yatırımın sektörü ve konusu		
Öngörülen kapalı alan (m2)		
Öngörülen istihdam sayısı (kişi)		
Öngörülen aylık elektrik tüketimi (kWh/ay)		
Öngörülen aylık su tüketimi (m3/ay)		
<b>Öngörülen Günlük Atıksu Debisi (m3/gün)</b>		
Öngörülen yıllık doğalgaz tüketimi (m3/ay)		
Sabit yatırım tutarı (TL/USD)		
<p><i>Akşehir Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şirketimizin, vermiş olduğu bilgilerin doğruluğunu beyan eder, OSB kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında şirketimize düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi taahhüt ederiz.</i></p>		
Temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza ve kaşeleri		

**TAAHHÜTNAME**

.../.../202.. tarihli ihale sonucu Akşehir Organize Sanayi Bölgesi tarafından tarafımıza tahsisi yapılacak arsa için;

- **OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55/1 maddesi gereği talepte bulunduğum sanayi parselinin henüz altyapısının tamamlanmamış olmasına rağmen aynı yönetmeliğin 60.ıncı maddesinde belirtilen sürelerle uyacağımıza muvafakat ediyorum.**

- Tahsis tarihinden itibaren **1 yıl** içerisinde gerçekleştireceğim yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını alacağımı,

- Yapı ruhsatı aldığım tarihten itibaren **2 yıl** içerisinde inşaatı tamamlayarak ve üretime geçerek iş yeri açma ve çalışma ruhsatını alacağımı,

- Kuracağım tesisin Akşehir OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olmayacağını,

- Belirtilen şartlara uymadığım takdirde hiçbir ihtaraya gerek kalmaksızın, arsayı üzerindeki mevcut yapılarla birlikte Akşehir Organize Sanayi Bölgesine geri vereceğimi, arsa bedeli olarak o güne kadar ödediğim miktar dışında herhangi bir bedel talep etmeyeceğimi, üzerindeki yapı bedeli olarak da tespit edilecek miktarın dışında herhangi bir bedel talep etmeyeceğimizi

Kabul ve taahhüt ederiz.

**Ad-Soyad :**

**İmza :**

**Açık Adresi :**

**Telefon ve Faks No:**

## AKŞEHİR OSB'DE KURULAMAYACAK TESİSLER

### Akşehir OSB'de aşağıdaki tesisler kurulamaz:

Akşehir Organize Sanayi Bölgesinde, aşağıdaki tesisler kurulamaz:

- 1) Ham petrol rafinerileri,
- 2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
- 3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
- 4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingerleri üreten tesisler,
- 5) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- 6) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- 7) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- 8) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- 9) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolunun yapıldığı tesisler,
- 10) Petrokimya kompleksleri,
- 11) Üretimde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- 12) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- 13) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- 14) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- 15) Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
- 16) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
- 17) Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler
- 18) OSB kuruluş protokolünde, kurulamayacağı belirtilen tesisler.

OSB'ye gelen tahsis talepleri değerlendirilirken Yönetim Kurulu; iş bu karar çerçevesinde kurulamayacak tesisler kapsamındaki talepleri, başkaca bir araştırma ve/veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder.

Bu madde kapsamında olmamakla birlikte, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak OSB'de kurulmasında sakınca olabileceği düşünülen tesisler için tahsis talebinde bulunulması halinde; Yönetim Kurulu, konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş veya raporlar çerçevesinde kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine ulaştığı tesisler için, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik olarak belirleyeceği tüm tedbirlerin alınması kaydıyla tahsise karar verebilir. , Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir.